



Comune di Geraci Siculo
Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643080 fax 0921-643619
sito web: www.comune.geracisiculo.pa.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it
PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it - Codice fiscale e P. Iva: 00540780822

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del Registro – Seduta del 20/10/2026

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.07.2024 PRESA D'ATTO DEL D.A. N. 201/GAB DELL'08.07.2026 RECANTE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE VAS/VINCA E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI ESAME DELLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI E FORMULAZIONE DELLE DEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N. 71 DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L'anno **duemilaventisei**, addì **venti** del mese di **Ottobre** alle ore **18.54** in Geraci Siculo, si è riunito in modalità mista il Consiglio Comunale convocato in sessione ordinaria nelle persone dei signori:

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
Giuseppe Puleo	Presente	Alessia Tedesco	Presente
Daniela Lo Pizzo	Presente - Da Remoto	Alessia Tumminello	Presente - Da Remoto
Ilenia Maggio	Presente	Giovanni Vazzana	Presente
Girolamo Piscitello	Presente	Gaetano Scancarello	Presente - Da Remoto
Antonio Pupillo	Presente	Marica Di Maria	Presente

Assegnati n. 10	In carica n. 10	Assenti n. 0	Presenti n. 10
-----------------	-----------------	--------------	----------------

Assume la Presidenza il consigliere, **Giuseppe Puleo**, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, **Dott.ssa Concetta Giangrillo**.

La seduta in videoconferenza si svolge nelle forme previste dall'art. 4 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 78 del 25/11/1994, come modificato con deliberazione di C.C. n. 14 del 31 Maggio 2022, inerente lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale anche in videoconferenza o in modalità mista, previo invito formalmente effettuato.



Comune di Geraci Siculo
Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643080 fax 0921-643619
sito web: www.comune.geracisiculo.pa.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it
PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it - Codice fiscale e P. Iva: 00540780822

VERBALE DI SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 20/10/2026
MODALITÀ MISTA

Orario di apertura: ore 18.54

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Giuseppe Puleo, che riferisce che il C.C. è stato convocato con nota prot. n. 10349 del 15/10/2026 e che, successivamente, procede all'appello nominale dei consiglieri presenti in aula e on-line.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Consiglio si svolge in modalità Mista. N. 3 Consiglieri sono presenti in modalità On-Line: Lo Pizzo, Tumminello, Scancarello.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Concetta Giangrillo.

La seduta è pubblica.

Presenti per l'Amministrazione il Sindaco, Luigi Iuppa, il Vice Sindaco, Francesco Pietro Coco e gli Assessori Alaimo Antonello e Marisa Zafonte.

Il Presidente del Consiglio procede alla nomina degli scrutatori dei Consiglieri: Pupillo, Maggio e Vazzana.

Il Presidente passa alla trattazione del III punto all'Ordine del giorno.

III punto O.d.g. "VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.07.2024 - PRESA D'ATTO DEL D.A. N. 201/GAB DELL'08.07.2026 RECANTE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE VAS/VINCA E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI E FORMULAZIONE DELLE DEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N. 71 - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI"

Il Presidente: prima di entrare nel merito della proposta, ricostruisce sinteticamente l'iter seguito dalla Variante generale al Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 29 del 30 luglio 2024. Ricorda che, a seguito dell'adozione, il procedimento è proseguito presso l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente per l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza Ambientale. Dà atto che la Commissione Tecnica Specialistica, con parere conclusivo n. 554/2026, si è espressa favorevolmente e che, sulla base di tale parere, è stato successivamente emanato il D.A. n. 201/GAB dell'8 luglio 2026, recante il parere motivato favorevole sulla VAS e il parere favorevole sulla VInCA.

Precisa che il Consiglio comunale è chiamato a compiere un ulteriore e rilevante passaggio del procedimento di formazione della Variante, prendendo atto degli esiti della procedura ambientale ed esaminando le osservazioni e opposizioni presentate a seguito della pubblicazione del Piano, al fine di formulare sulle stesse le proprie deduzioni. Ricorda che sono pervenute complessivamente dodici osservazioni/opposizioni e che, per ciascuna di esse, il progettista della Variante, Arch. Antonio Calderaio, ha predisposto la relativa istruttoria tecnica e formulato una



proposta motivata. Precisa che tali valutazioni costituiscono supporto istruttorio tecnico e non vincolano le autonome determinazioni del Consiglio comunale. Informa, altresì, che l'Arch. Calderaio è collegato alla seduta ed è disponibile a fornire eventuali chiarimenti.

Evidenzia, infine, che l'odierna deliberazione costituisce un ulteriore passaggio verso la conclusione del procedimento di approvazione della Variante e che, una volta assunte le determinazioni del Consiglio, gli atti saranno trasmessi all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento regionale dell'Urbanistica per il prosieguo dell'iter di competenza.

Il Presidente: prima di dare avvio all'esame delle singole osservazioni, richiama l'attenzione dei Consiglieri sull'obbligo di verificare l'eventuale sussistenza di situazioni di conflitto di interessi comportanti l'astensione dalla discussione e dalla votazione. Ricorda che, in preparazione della seduta, il Segretario comunale aveva trasmesso a ciascun Consigliere una specifica nota, corredata da apposito modello, invitando a verificare la propria posizione con riferimento a ciascuna delle dodici osservazioni/opposizioni e, in particolare, l'eventuale esistenza di interessi propri o di rapporti di parentela o affinità fino al quarto grado con i soggetti interessati.

Dà atto che non è pervenuta alcuna dichiarazione preventiva e rinnova, pertanto, l'invito a ciascun Consigliere affinché, qualora ravvisi con riferimento ad una specifica osservazione una situazione comportante obbligo di astensione, ne dia immediata comunicazione e non partecipi né alla relativa discussione né alla votazione, allontanandosi dall'aula per tutta la durata della trattazione della stessa.

Nessun Consigliere dichiara la sussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi comportanti obbligo di astensione.

Il Presidente procede, quindi, all'esame e alla votazione separata di ciascuna delle n. 12 osservazioni/opposizioni e della relativa proposta di deduzione, secondo l'ordine riportato nell'Allegato A alla proposta. Per ciascuna osservazione viene effettuata una distinta votazione.

VOTAZIONE N. 1 – OSSERVAZIONE N. 1 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	12978 del 05_11_2024
Ditta	Fazio Maria
Foglio	24
Particella/e	43
Zona PRG adottato	Zona E1
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dalla Sig.ra Fazio Maria, relativa alla particella n. 43 del foglio 24, classificata dal P.R.G. adottato in zona E1 e ricadente all'interno della fascia di rispetto boschivo. La ricorrente chiede che, nelle aree comprese nella fascia di rispetto, sia consentita la possibilità di nuova edificazione con indice territoriale massimo pari a 0,03 mc/mq. Dà quindi lettura della valutazione formulata dal progettista, il quale ritiene la richiesta accoglibile, anche in considerazione della disciplina prevista dal vigente P.R.G., proponendo la conseguente integrazione dell'art. 33 delle NTA di cui alla relazione sulle Osservazioni.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 1.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 1 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.



VOTAZIONE N. 2 – OSSERVAZIONE N. 2 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	12979 del 05_11_2024
Ditta	Cono Antonio
Foglio	24
Particella/e	93-323-324-433-414
Zona PRG adottato	Zona E1
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Cono Antonio, relativa alle particelle nn. 93, 323, 324, 433 e 414 del foglio 24, classificate in zona E1 e ricadenti all'interno della fascia di rispetto boschivo. Il ricorrente chiede che, nelle aree comprese nella fascia di rispetto, sia consentita la possibilità di nuova edificazione con indice territoriale massimo pari a 0,03 mc/mq. Dà quindi lettura della proposta del progettista, che ritiene l'osservazione accoglibile mediante la corrispondente integrazione dell'art. 33 delle NTA di cui alla relazione sulle Osservazioni.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 2.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 2 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

VOTAZIONE N. 3 – OSSERVAZIONE N. 3 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	12980 del 05_11_2024
Ditta	Pagano Antonella
Foglio	31
Particella/e	52-57-58-59-60-597-599-603-605
Zona PRG adottato	Zona E1
Tavola di Piano	9.A

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dalla Sig.ra Pagano Antonella, relativa alle particelle nn. 52, 57, 58, 59, 60, 597, 599, 603 e 605 del foglio 31, classificate in zona E1 e interessate dalla fascia di rispetto boschivo. La richiesta concerne la possibilità di nuova edificazione all'interno della fascia di rispetto con indice territoriale massimo pari a 0,03 mc/mq. Illustra la valutazione favorevole espressa dal progettista, che propone l'accoglimento dell'osservazione mediante la corrispondente integrazione dell'art. 33 delle NTA di cui alla relazione sulle Osservazioni.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 3.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 3 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.



VOTAZIONE N. 4 – OSSERVAZIONE N. 4 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13012 del 06_11_2024
Ditta	Callari Giovanni
Foglio	31
Particella/e	353-354-355-381
Zona PRG adottato	Zona E1
Tavola di Piano	9.A

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Callari Giovanni, relativa alle particelle nn. 353, 354, 355 e 381 del foglio 31, classificate in zona E1 e interessate dalla fascia di rispetto boschivo. Anche in questo caso viene richiesta la possibilità di nuova edificazione nella fascia di rispetto con indice territoriale massimo pari a 0,03 mc/mq. Dà quindi conto della proposta del progettista, favorevole all'accoglimento mediante l'integrazione dell'art. 33 delle NTA di cui alla relazione sulle Osservazioni.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 4.

Consiglieri votanti

Votanti	N.	10
Voti Favorevoli	N.	10
Voti contrari	N.	0
Astenuti	N.	0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 4 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

VOTAZIONE N. 5 – OSSERVAZIONE N. 5 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13041 del 06_11_2024
Ditta	Alesso Simone
Foglio	30
Particella/e	307
Zona PRG adottato	Zona E1
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Alesso Simone, relativa alla particella n. 307 del foglio 30, classificata in zona E1 e ricadente nella fascia di rispetto boschivo. La richiesta è diretta a consentire la nuova edificazione nella fascia di rispetto con indice territoriale massimo pari a 0,03 mc/mq. Riferisce che il progettista ritiene l'osservazione accoglibile, proponendo anche per tale fattispecie la corrispondente integrazione dell'art. 33 delle NTA di cui alla relazione sulle Osservazioni.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 5.

Consiglieri votanti

Votanti	N.	10
Voti Favorevoli	N.	10
Voti contrari	N.	0
Astenuti	N.	0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 5 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.



VOTAZIONE N. 6 – OSSERVAZIONE N. 6 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13083 del 07_11_2024
Ditta	Scancarello Bartolo
Foglio	30
Particella/e	328
Zona PRG adottato	Zona CS1
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Scancarello Bartolo, relativa alla particella n. 328 del foglio 30, classificata dal P.R.G. adottato in zona CS1. Il ricorrente chiede la riclassificazione del terreno in zona E1, rilevando che l'estensione del lotto risulta inferiore al lotto minimo di mq 5.000 previsto per la presentazione di un Piano di lottizzazione. Riferisce che il progettista, tenuto conto della limitata estensione del terreno, della sua prossimità alla zona E1 e dell'esigenza di contenere il consumo di suolo, ritiene la richiesta accoglibile e propone la riclassificazione della particella in zona E1.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 6.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 6 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

VOTAZIONE N. 7 – OSSERVAZIONE N. 7 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13356 del 15_11_2024
Ditta	Fiorentino Giuseppa, Antonio, Giovanni e Nicola
Foglio	34
Particella/e	208-231-233
Zona PRG adottato	Zona D
Tavola di Piano	9.B

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dai Sigg. Fiorentino Giuseppa, Antonio, Giovanni e Nicola, relativa alle particelle nn. 208, 231 e 233 del foglio 34, classificate in zona D. I ricorrenti, nella qualità di allevatori, chiedono la riclassificazione dei terreni in zona E1, rappresentando che gli stessi vengono utilizzati come aree di pascolo per i propri capi di bestiame. Dà conto della valutazione del progettista, il quale rileva che l'area interessata ricade nei livelli di tutela 2 e 3 del Piano Paesaggistico in corso di adozione e ritiene la classificazione in zona E1 coerente con il quadro di riferimento, esprimendo parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 7.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 7 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.



VOTAZIONE N. 8 – OSSERVAZIONE N. 8 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13359 del 15_11_2024
Ditta	Giaconia Carlo
Foglio	41-42
Particella/e	177-188-292-331-332-333-334
Zona PRG adottato	Zona D
Tavola di Piano	9.B

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Giaconia Carlo, nella qualità di legale rappresentante della ITG S.r.l., relativa alle particelle nn. 177, 188, 292, 331, 332, 333 e 334 dei fogli 41 e 42, classificate in zona D. Il ricorrente chiede la riclassificazione dei terreni in zona E1, richiamando l'istanza presentata dalla società nel 2013 per il rilascio del permesso di ricerca di acque minerali e la necessità, a tal fine, della classificazione dell'area in zona E. Riferisce che il progettista, rilevato che l'area ricade nei livelli di tutela 2 e 3 del Piano Paesaggistico in corso di adozione, considera la classificazione in zona E1 coerente con il quadro di riferimento e ritiene, pertanto, accoglibile l'osservazione.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 8.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 8 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

VOTAZIONE N. 9 – OSSERVAZIONE N. 9 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13477 del 18_11_2024
Ditta	Antista Giuseppe e Musciotto Carmela
Foglio	68
Particella/e	1159-1160-1161
Zona PRG adottato	Zona A
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dai Sigg. Antista Giuseppe e Musciotto Carmela, relativa alle particelle nn. 1159, 1160 e 1161 del foglio 68, ricadenti in zona A. I ricorrenti chiedono che nella cartografia del Piano venga riportata la sagoma dell'edificio esistente e che, nella tavola n. 11 relativa alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio, vengano individuati gli interventi ammissibili congruenti con gli edifici adiacenti. Dà lettura della valutazione del progettista, il quale ritiene accoglibile la richiesta in quanto finalizzata ad adeguare la base cartografica del P.R.G. allo stato di fatto ritenendo che possano applicarsi la modalità di intervento "Ristrutturazione edilizia", analogamente agli edifici adiacenti.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 9.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 9 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.



VOTAZIONE N. 10 – OSSERVAZIONE N. 10 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13547 del 19_11_2024
Ditta	Corradino Antonio
Foglio	33
Particella/e	8
Zona PRG adottato	Zona V2
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Corradino Antonio, relativa alla particella n. 8 del foglio 33, classificata in zona V2. Il ricorrente chiede la riclassificazione del terreno in zona E1, rappresentando che lo stesso è utilizzato come ricovero per attrezzi agricoli. Dà conto della valutazione del progettista, il quale, tenuto conto dell'esigua estensione dell'area e della circostanza che la modifica della destinazione urbanistica non incide sulla dotazione degli standard minimi, ritiene accoglibile l'osservazione e propone la riclassificazione del terreno in zona E1.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 10.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 10 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

VOTAZIONE N. 11 – OSSERVAZIONE N. 11 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13628 del 21_11_2024
Ditta	Maggio Giuseppe
Foglio	16
Particella/e	856
Zona PRG adottato	Zona E1
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dal Sig. Maggio Giuseppe, relativa alla particella n. 856 del foglio 16, classificata in zona E1, della quale viene richiesta la riclassificazione in zona D. Riferisce che il progettista, tenuto conto delle risultanze dello Studio geologico, secondo cui il terreno ricade quasi interamente in un'area con suscettività d'uso parzialmente limitata ed edificabile solo parzialmente per motivi geologici, ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile e propone di destinare a zona D1 la porzione di terreno prospiciente la via delle Madonie, per una profondità massima di metri 15.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 11, nei termini dell'accoglimento parziale formulato dal progettista.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 11 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.



VOTAZIONE N. 12 – OSSERVAZIONE N. 12 E RELATIVA PROPOSTA DI DEDUZIONE

Protocollo	13658 del 22_11_2024
Ditta	Maria Elisa Braccioforte n.q. di legale rappresentante ed amministratrice unica della Terme di Geraci Siculo S.p.A.
Foglio	33
Particella/e	72
Zona PRG adottato	Zona E1 e CS1
Tavola di Piano	10

Il Presidente: dà lettura dell'osservazione presentata dalla Sig.ra Maria Elisa Braccioforte, nella qualità di legale rappresentante e amministratrice unica della Terme di Geraci Siculo S.p.A., relativa alla particella n. 72 del foglio 33, classificata in parte in zona E1 e in parte in zona CS1. La ricorrente, nella qualità di OSSERVAZIONE N. amministratore della Terme di Geraci Siculo spa, chiede la eliminazione del vincolo ricadente nel terreno di proprietà in quanto in tale area non insistono corsi d'acqua. Non risultano corsi d'acqua neanche negli appositi elenchi della Provincia di Palermo né nelle mappe catastali. Dà conto della valutazione formulata dal progettista, che, per quanto di propria competenza la ritiene accoglibile in considerazione delle motivazioni dell'istante, rimuovendo il vincolo nella porzione ricadente all'interno della particella n. 72 del foglio n. 33, rimandando alle valutazioni del redattore dello studio geologico. Riferisce, quindi, anche il contenuto del parere tecnico-geologico integrativo reso dal Dott. Geol. Salvatore Palmeri, il quale, sulla base dell'esame dello stato dei luoghi e degli elaborati cartografici e aerofotogrammetrici, rileva che la particella è interessata da una linea di impluvio embrionale, avente funzione di drenaggio superficiale delle acque meteoriche, priva di forme stabili di incisione d'alveo, di depositi alluvionali attivi e di flusso idrico canalizzato. Alla luce di tali risultanze, il geologo ritiene l'osservazione ammissibile e meritevole di accoglimento.

Non essendovi interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 12.

Consiglieri votanti

Votanti	N. 10
Voti Favorevoli	N. 10
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 0

Avendo la proposta di deduzione relativa all'osservazione n. 12 ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

Terminate le dodici votazioni sulle singole osservazioni e sulle relative proposte di deduzione, il Presidente invita i Consiglieri a rendere le dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione nel suo complesso.

Il Consigliere Piscitello: esprime soddisfazione per il risultato raggiunto, rilevando come l'odierna determinazione del Consiglio costituisca un ulteriore importante tassello del procedimento avviato per giungere all'approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale. Sottolinea, pertanto, l'importanza della giornata ai fini del completamento dell'iter del nuovo strumento urbanistico.

VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NEL SUO COMPLESSO

Il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la proposta di deliberazione nel suo complesso con la quale, il Consiglio comunale oltre ad esprimersi sulle singole osservazioni e deduzioni, che hanno formato oggetto di votazione specifica è chiamato a:

- **PRENDERE ATTO** del Parere conclusivo CTS n. 554/2026 del 29.05.2026 e del D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026, che dispone parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale e parere favorevole sulla Valutazione di Incidenza Ambientale, nei limiti e alle condizioni ivi stabilite.



- **PRENDERE ATTO** della Dichiarazione di sintesi redatta dall'Arch. Antonio Calderaio, acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, quale documento della fase conclusiva della VAS predisposto in riscontro al D.A. n. 201/GAB/2026 e al Parere CTS n. 554/2026.

- **PENDERE ATTO** del piano di monitoraggio della Valutazione ambientale strategica della Variante generale al Piano Regolatore Generale a firma dell'Arch. Antonio Calderaio che individua, descrive e definisce il sistema delle azioni e delle procedure operative per effettuare il monitoraggio degli effetti ambientali significativi relativamente all'attuazione del PRG;

- **ALLA VOTAZIONE COMPELSSIVA** per l'approvazione di tutte le osservazioni e deduzioni, anche sulla base del supporto istruttorio- tecnico della Relazione sulle osservazioni redatta dall'Ach. Antonio Calderaio, acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, comprensiva degli stralci cartografici di localizzazione delle osservazioni e del parere del dott. geol. Salvatore Palmeri, acquisito al protocollo comunale n. 7361 del 23.07.2026, relativo all'osservazione n. 12 presentata dalla Società Terme di Geraci Siculo S.p.A., come riportati a corredo delle singole votazioni delle osservazioni sopra effettuate;

- **DEMANDARE** al Responsabile del 3° Settore Tecnico l'espletamento degli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 3 della L.R. n. 71/1978 e la predisposizione del fascicolo completo da trasmettere all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica, unitamente alla Variante adottata, agli atti deliberativi, alle osservazioni, alle deduzioni del Consiglio comunale, agli elaborati aggiornati, ai fini della successiva approvazione;

- **DEMANDARE** al Responsabile del 3° Settore Tecnico gli adempimenti di informazione sulla decisione di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e all'art. 4 del D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026;

- **DISPORRE** la pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", nonché gli ulteriori adempimenti di pubblicità previsti dalla disciplina applicabile;

Consiglieri votanti

Votanti	N.	10
Voti Favorevoli	N.	10
Voti contrari	N.	0
Astenuti	N.	0

Avendo la proposta di deliberazione nel suo complesso ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente ne proclama l'approvazione all'unanimità.

Il Presidente invita, quindi, il Consiglio comunale ad esprimersi sull'immediata esecutività della deliberazione.

Consiglieri votanti

Votanti	N.	10
Voti Favorevoli	N.	10
Voti contrari	N.	0
Astenuti	N.	0

Avendo la proposta di immediata esecutività ottenuto n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente proclama approvata all'unanimità l'immediata esecutività della deliberazione.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione del III punto all'Ordine del giorno e ringrazia l'Arch. Antonio Calderaio per la partecipazione alla seduta, che auspica che la fase conclusiva del procedimento possa essere definita in tempi celeri.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione del 4° punto all'Ordine del giorno.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. N. **44 del 13/10/2026** iscritta al presente punto all'ordine del giorno;

Udito il Presidente;

Visto l'O.R.EE.LL. di cui alla legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "*Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione siciliana*";

Vista la Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento sugli Uffici e dei Servizi;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario facenti funzioni ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Vista la votazione in forma palese per appello nominale accertata dal Presidente, espressa come segue:

Presenti: 10/10;

Votanti: 10/10;

Favorevoli: 10/10;

Astenuti: 0;

Contrari: 0;

Esito votazione: favorevoli n. 10/10;

Proposta Approvata All'unanimità

In esito alla superiore votazione

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del Parere conclusivo CTS n. 554/2026 del 29.05.2026 e del D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026, che dispone parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale e parere favorevole sulla Valutazione di Incidenza Ambientale, nei limiti e alle condizioni ivi stabilite.

2. DI PRENDERE ATTO della Dichiarazione di sintesi redatta dall'Arch. Antonio Calderaio, acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, quale documento della fase conclusiva della VAS predisposto in riscontro al D.A. n. 201/GAB/2026 e al Parere CTS n. 554/2026.

3. DI PENDERE ATTO del piano di monitoraggio della Valutazione ambientale strategica della Variante generale al Piano Regolatore Generale a firma dell'Arch. Antonio Calderaio che individua, descrive e definisce il sistema delle azioni e delle procedure operative per effettuare il monitoraggio degli effetti ambientali significativi relativamente all'attuazione del PRG;

4. DI APPROVARE le 12 osservazioni come integrate dalle deduzioni, anche sulla base del supporto istruttorio-tecnico della Relazione sulle osservazioni redatta dall'Ach. Antonio Calderaio, acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, comprensiva degli stralci cartografici di localizzazione delle osservazioni e del parere del dott. geol. Salvatore Palmeri, acquisito al protocollo comunale n. 7361 del 23.07.2026, relativo all'osservazione n. 12 presentata dalla Società Terme di Geraci Siculo S.p.A., come risultano delle singole votazioni delle osservazioni e correlate deduzioni, di cui al verbale sopra riportato parte integrante del presente deliberato;



5. DI DEMANDARE al Responsabile del 3° Settore Tecnico l'espletamento degli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 3 della L.R. n. 71/1978 e la predisposizione del fascicolo completo da trasmettere all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica, unitamente alla Variante adottata, agli atti deliberativi, alle osservazioni, alle deduzioni del Consiglio comunale, agli elaborati aggiornati, ai fini della successiva approvazione;

6. DI DEMANDARE al Responsabile del 3° Settore Tecnico gli adempimenti di informazione sulla decisione di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e all'art. 4 del D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026;

7. DI DISPORRE la pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", nonché gli ulteriori adempimenti di pubblicità previsti dalla disciplina applicabile.

Indi, il Consiglio Comunale, con successiva votazione espressa in forma palese per appello nominale, nei modi di legge, con n. 10 voti favorevoli, n. 0 astenuti e nessun contrario, i.e. approvata all'unanimità dei Consiglieri

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 13/10/2026

Ufficio Proponente: III SETTORE - TECNICO

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.07.2024 PRESA D'ATTO DEL D.A. N. 201/GAB DELL'08.07.2026 RECANTE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE VAS/VINCA E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI ESAME DELLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI E FORMULAZIONE DELLE DEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N. 71 DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO

VISTO il D.Dir. n. 1022/D.R.U. del 15.09.2006, con il quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Geraci Siculo;

VISTA la determinazione n. 308 del 12.12.2014 del 3° Settore Tecnico, con la quale è stato affidato al dott. agr. Guido Bissanti l'incarico per l'aggiornamento dello Studio agricolo-forestale, ex art. 3, comma 1, della L.R. n. 15/1991, a supporto della revisione del P.R.G.;

VISTA la determinazione n. 309 del 30.12.2015 del 3° Settore Tecnico, con la quale è stato affidato all'arch. Antonio Calderaio l'incarico per la progettazione della Variante generale del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71/1978 e dell'art. 3 della L.R. n. 15/1991, nonché l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la determinazione n. 310 del 30.12.2015 del 3° Settore Tecnico, con la quale è stato affidato al dott. geol. Salvatore Sanzo l'incarico per la redazione dello Studio geologico della Variante;

VISTA la determinazione n. 327 del 12.09.2023 del 3° Settore Tecnico, con la quale è stato affidato al dott. agr. Arturo Genduso l'incarico per la redazione del Rapporto di Incidenza Ambientale (VIncA);

VISTA la determinazione n. 76 del 18.05.2024 del 3° Settore Tecnico, con la quale è stato affidato al dott. geol. Salvatore Palmeri l'incarico per l'aggiornamento dello Studio geologico della Variante;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 02.12.2015, con la quale sono state approvate le Direttive per la revisione del Piano Regolatore Comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 17.11.2017, con la quale si è preso atto dell'incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali e della conseguente mancanza del numero legale per l'approvazione dello Schema di massima;

VISTA la deliberazione n. 1 del 19.12.2017 del Commissario ad acta, con la quale è stato approvato lo Schema di massima della Variante;

VISTA la nota comunale prot. n. 4461 del 31.03.2023, assunta al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile n. 494798 del 05.04.2023, con la quale è stato richiesto il parere di cui all'art. 15 della L.R. n. 16/2016 (ex art. 13 della L. n. 64/1974);

VISTA la nota prot. n. 79571 del 21.06.2024 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8455 del 21.06.2024, con la quale è stato espresso il parere favorevole n. 965 del 19.06.2024;

VISTO il verbale di consistenza delle aree redatto in data 15.07.2024 e acquisito al protocollo generale n. 9355 del 17.07.2024;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 30.07.2024, con la quale è stata adottata la Variante generale al P.R.G. "ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020 e della L.R. 71/78", disponendo altresì il proseguimento dell'iter procedurale ai sensi della L.R. n. 71/1978 per effetto del richiamato art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020;

DATO ATTO che la medesima deliberazione n. 29/2024 richiama espressamente la norma transitoria di cui all'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020 e la Circolare n. 1/2020, prot. n. 13076 del 24.09.2020, concludendo che, per il procedimento in esame, trova applicazione la disciplina previgente di cui alla L.R. n. 71/1978;



DATO ATTO che la Variante adottata è costituita dagli elaborati progettuali, dalle Norme Tecniche di Attuazione e dagli studi settoriali geologico, geologico-integrativo, agricolo-forestale, ambientale e di incidenza, analiticamente elencati nella deliberazione n. 29/2024 e nei relativi allegati;

VISTO l'avviso di deposito dell'08.08.2024, con il quale è stato reso noto che gli elaborati della Variante generale risultavano depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico, e che l'effettuato deposito sarebbe stato ulteriormente reso noto mediante manifesti murali, pubblicazione di apposito avviso nella G.U.R.S. e su almeno un quotidiano a diffusione regionale;

VISTO l'avviso di deposito del 16.09.2024, nel quale è indicato che gli elaborati del nuovo P.R.G., comprensivi della documentazione allegata, sarebbero rimasti depositati presso la Segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.S., e precisamente dal 13.09.2024 al 12.11.2024, con possibilità di presentare osservazioni e/o opposizioni fino al 22.11.2024;

VISTA la certificazione/attestazione del competente Ufficio e del Segretario comunale Pubblicazione n. __1003__ del __11.11.2024__, attestante l'effettivo espletamento degli adempimenti pubblicitari prescritti dall'art. 3 della L.R. n. 71/1978 e, in particolare: pubblicazione sulla G.U.R.S. n. __37__ del 13.09.2024; pubblicazione sul quotidiano a diffusione regionale “__Quotidiano di Sicilia __” del __13.09.2024__; affissione dei manifesti dal 13.09.2024 al 12.11.2024 pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 13.09.2024 al 12.11.2024;

RILEVATO che, risultano pervenute n. 12 osservazioni/opposizioni, tutte entro il termine del 22.11.2024 indicato nell'avviso di deposito;

DATO ATTO che, nell'ambito del procedimento ambientale, il Comune di Geraci Siculo, quale Autorità procedente, ha trasmesso con istanza n. 3287, acquisita al prot. DRU n. 18851 del 19.12.2024, la documentazione relativa alla VAS, comprensiva della Valutazione di Incidenza Ambientale;

DATO ATTO che con nota comunale prot. n. 2825 del 03.04.2025, acquisita al prot. DRU n. 5661 del 07.04.2025, sono state avviate le consultazioni ex art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 per quarantacinque giorni e che il relativo periodo di consultazione si è svolto dal 07.04.2025 al 22.05.2025;

VISTO il Parere conclusivo n. 554/2026, approvato dalla Commissione Tecnica Specialistica nella seduta del 29.05.2026, con il quale è stato espresso parere motivato favorevole sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, nonché parere motivato favorevole sulla procedura integrata di Valutazione di Incidenza Ambientale, con le raccomandazioni e prescrizioni ivi riportate;

VISTO il D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026 dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica, il cui art. 1 dispone parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006, per la procedura VAS riguardante la proposta di “Piano Regolatore Generale - Variante Generale” del Comune di Geraci Siculo, estendendo il parere favorevole alla Vinca, sulla base del Parere CTS n. 554/2026 e degli artt. 3 e 6 del decreto;

DATO ATTO che il medesimo art. 1 del D.A. n. 201/GAB/2026 stabilisce, con riferimento alla Vinca, una validità temporale di cinque anni per l'approvazione del Piano/Programma;

VISTO l'art. 3 del D.A. n. 201/GAB/2026, che demanda all'Autorità procedente di illustrare, nella Dichiarazione di sintesi, le modalità di integrazione delle considerazioni ambientali e di tener conto, prima dell'approvazione, delle risultanze del parere motivato della CTS nei documenti di Piano;

VISTO l'art. 4 del D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026, con il quale sono posti a carico dell'Autorità procedente gli adempimenti di informazione al pubblico previsti dagli artt. 15, 16, 17 e 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ivi compresi la trasmissione della documentazione agli organi competenti all'approvazione del Piano e gli adempimenti di pubblicazione del parere motivato, della Dichiarazione di sintesi e delle misure di monitoraggio secondo le rispettive fasi procedurali;

VISTA la nota del Dipartimento regionale dell'Urbanistica prot. n. 10836 del 10.07.2026, con la quale il D.A. n. 201/GAB/2026 e l'allegato Parere CTS n. 554/2026 sono stati trasmessi e notificati al Comune, precisando che il Comune rimane obbligato agli adempimenti previsti dal decreto;

VISTO il piano di monitoraggio della Valutazione ambientale strategica della Variante generale al Piano Regolatore Generale a firma dell'Arch. Antonio Calderaio acquisita al protocollo comunale n. 9420 del 21/09/2026 che individua, descrive e definisce il sistema delle azioni e delle procedure operative per effettuare il monitoraggio degli effetti ambientali significativi relativamente all'attuazione del PRG;

VISTA la “Dichiarazione di sintesi” redatta dall'Arch. Antonio Calderaio acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, nella quale sono ricostruite le fasi del procedimento VAS e sono riportati, in apposita tabella, i chiarimenti e le modalità di riscontro alle quattordici raccomandazioni del Parere CTS n. 554/2026;



VISTA la “Relazione sulle osservazioni pervenute a seguito della adozione della Variante generale del PRG adottata con delibera consiliare n. 29 del 30/07/2024”, redatta dall’Arch. Antonio Calderaio acquisita al protocollo comunale n. 10187 del 13/10/2026;

RILEVATO che la suddetta Relazione dà atto della ricezione di n. 12 osservazioni al P.R.G. e, per ciascuna di esse, riporta gli elementi identificativi, i dati catastali, la zona di P.R.G., la tavola di riferimento, la sintesi della richiesta, il parere motivato del progettista e la relativa proposta di accoglimento, accoglimento parziale, non accoglimento o rinvio ad ulteriori valutazioni specialistiche;

DATO ATTO che alla Relazione sono allegati gli stralci delle tavole di progetto n. 9 e n. 10, nei quali le osservazioni sono localizzate mediante il corrispondente numero progressivo;

VISTO il parere del dott. Geol. Salvatore Palmeri, reso a seguito della richiesta comunale relativa all’opposizione presentata dalla Società Terme di Geraci Siculo S.p.A., acquisito al protocollo comunale n. 7361 del 23.07.2026, nel quale, con specifico riferimento alla particella 72 del foglio 33, ritenuta ammissibile e meritevole di accoglimento;

CONSIDERATO che l’art. 3, comma 5, della L.R. n. 71/1978 demanda al Consiglio comunale la formulazione delle proprie deduzioni sulle osservazioni e opposizioni presentate al Piano;

RILEVATO che la Relazione dell’Arch. Calderaio costituisce il supporto istruttorio tecnico alle determinazioni dell’Organo consiliare e non sostituisce le deduzioni che il Consiglio è chiamato a formulare autonomamente sulle singole osservazioni;

RITENUTO pertanto, al fine di assicurare la puntuale riconducibilità di ciascuna determinazione alla relativa osservazione e alla corrispondente istruttoria tecnica, di sottoporre al Consiglio comunale le singole osservazioni secondo l’ordine progressivo della Relazione, tenuto conto del parere e della motivazione espressi dal progettista e, per l’osservazione n. 12, del parere geologico integrativo;

VISTI

- la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 30 aprile 1991, n. 15 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all’art. 53, come già applicato con la deliberazione consiliare n. 29/2024;
- la L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;
- la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30, con particolare riferimento all’art. 16;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto recepito e applicabile nell’ordinamento regionale;
- il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento del Consiglio comunale;
- gli atti d’ufficio.

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile, secondo la disciplina applicabile;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quale motivazione dello stesso.

2. DI PRENDERE ATTO del Parere conclusivo CTS n. 554/2026 del 29.05.2026 e del D.A. n. 201/GAB dell’08.07.2026, che dispone parere motivato favorevole ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale e parere favorevole sulla Valutazione di Incidenza Ambientale, nei limiti e alle condizioni ivi stabilite.

3. DI PRENDERE ATTO della Dichiarazione di sintesi redatta dall’Arch. Antonio Calderaio, acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, quale documento della fase conclusiva della VAS predisposto in riscontro al D.A. n. 201/GAB/2026 e al Parere CTS n. 554/2026.

4. DI PRENDERE ATTO del piano di monitoraggio della Valutazione ambientale strategica della Variante generale al Piano Regolatore Generale a firma dell’Arch. Antonio Calderaio che individua, descrive e definisce il sistema delle azioni e delle procedure operative per effettuare il monitoraggio degli effetti ambientali significativi relativamente all’attuazione del PRG;



5. DI PRENDERE ATTO che sono pervenute n. 12 osservazioni/opposizioni, tutte protocollate entro il termine del 22.11.2024, come analiticamente individuate nella Relazione sulle osservazioni e nell'Allegato A alla presente proposta.

6. DI ACQUISIRE, quale supporto istruttorio tecnico la Relazione sulle osservazioni redatta dall'Arch. Antonio Calderaio, acquisita al protocollo comunale n. 8714 del 02.09.2026, comprensiva degli stralci cartografici di localizzazione delle osservazioni;

7. DI ACQUISIRE il parere del dott. geol. Salvatore Palmeri, acquisito al protocollo comunale n. 7361 del 23.07.2026, relativo all'osservazione-opposizione n. 12 presentata dalla Società Terme di Geraci Siculo S.p.A.

8. DI FORMULARE le proprie deduzioni in ordine alle n°12 osservazioni pervenute nonché alla relazione redatta dall'Arch. Antonio Calderaio relativamente alle dette osservazioni;

9. DI DEMANDARE al Responsabile del 3° Settore Tecnico l'espletamento degli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 3 della L.R. n. 71/1978 e la predisposizione del fascicolo completo da trasmettere all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica, unitamente alla Variante adottata, agli atti deliberativi, alle osservazioni, alle deduzioni del Consiglio comunale, agli elaborati aggiornati, ai fini della successiva approvazione;

10. DI DEMANDARE al Responsabile del 3° Settore Tecnico gli adempimenti di informazione sulla decisione di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e all'art. 4 del D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026;

11. DI DISPORRE la pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", nonché gli ulteriori adempimenti di pubblicità previsti dalla disciplina applicabile;

12. DI DICHIARARE, con separata votazione, la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, al fine di consentire il tempestivo prosieguo del procedimento di formazione e approvazione della Variante generale al P.R.G.

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

- Allegato A – Schede delle n. 12 osservazioni/opposizioni;
- Allegato B - Relazione sulle osservazioni redatta dall'Arch. Antonio Calderaio, prot. n. 0010187 del 13/10/2026, comprensiva degli stralci cartografici;
- Allegato C - Parere del dott. Geol. Salvatore Palmeri relativo all'osservazione n. 12, prot. n. 7361 del 23.07.2026;
- Allegato D – Dichiarazione di sintesi alla variante al Piano Regolatore Generale prot. 0008714 del 02/09/2026;
- Allegato E- Piano di monitoraggio della Valutazione ambientale strategica della Variante generale al Piano Regolatore Generale;
- Allegato F - D.A. n. 201/GAB dell'08.07.2026, con allegato Parere CTS n. 554/2026 del 29.05.2026;

IL RESPONSABILE
III SETTORE - TECNICO
Arch. Yuri Zuccalà
(Firmato Digitalmente)





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 44**

Ufficio Proponente: **UFFICIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.07.2024 PRESA D'ATTO DEL D.A. N. 201/GAB DELL'08.07.2026 RECANTE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE VAS/VINCA E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI ESAME DELLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI E FORMULAZIONE DELLE DEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N. 71 DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/10/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Yuri Zuccalà

Parere Contabile

II SETTORE - ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTI

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Gianluca Alfonzo

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Consigliere Anziano
Daniela Lo Pizzo

Il Presidente
Giuseppe Puleo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Concetta Giangrillo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Geraci Siculo. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DANIELA LO PIZZO in data 22/10/2026
CONCETTA GIANGRILLO in data 21/10/2026
GIUSEPPE PULEO in data 22/10/2026