



COMUNE DI GERACI SICULO

Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643080 fax 0921-643619
sito web: www.comune.geracisiculo.pa.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it
PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it - Codice fiscale e P. Iva: 00540780822

VERBALE DI ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE DESTINATE AL COMUNE DI GERACI SICULO DAL FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI – ANNUALITÀ 2023 (TERZA ANNUALITÀ) E LE ECONOMIE DERIVANTI DALLE ANNUALITÀ 2021 (PRIMA ANNUALITÀ) E 2022 (SECONDA ANNUALITÀ) GIUSTO DPCM 30 SETTEMBRE 2021 PUBBLICATO SULLA GURI N. 296 DEL 14.12.2021

L'anno DUEMILAVENTICINQUE in giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 10:00 presso la Residenza Municipale di Geraci Siculo, si è riunita la Commissione esaminatrice nominata con determinazione del responsabile del settore sviluppo economico n. 306 del 17/10/2025 per l'espletamento delle procedure connesse all'assegnazione delle risorse destinate al Comune di Geraci Siculo dal Fondo di sostegno ai comuni marginali – annualità 2023 (terza annualità) e delle economie derivanti dalle annualità 2021 (prima annualità) e 2022 (seconda annualità) giusto DPCM 30 settembre 2021 pubblicato sulla GURI n. 296 del 14.12.2021.

Sono presenti alla seduta:

- la Dott.ssa Concetta – Segretaria comunale – Presidente;
- il Dott. Gianluca Alfonzo – Responsabile dei Settori Amministrativo e Sviluppo Economico – Componente;
- l'Arch. Yuri Zuccalà - Responsabile del Settore Tecnico – Componente;
- il Dott. Mimmo Di Garbo – Istruttore Amministrativo – Componente e segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con deliberazione n. 128 del 15.09.2025 la Giunta Municipale ha stabilito la destinazione delle somme assegnate al Comune di Geraci Siculo relative al "Fondo di sostegno ai comuni marginali" – annualità 2023 (terza annualità) e delle economie derivanti dalle risorse non assegnate rispettivamente a valere sulle annualità 2022 (prima annualità) e 2023 (seconda annualità)" giusto D.P.C.M 30 settembre 2021 pubblicato sulla GURI n. 296 del 14.12.2021, pari a complessivi Euro 97.036,69, come di seguito indicato:
 - euro 87.036,69 per le finalità di cui alla lettera b), comma 2, art. 2 del DPCM 30 settembre 2021 (concessione di contributi per l'avvio di attività commerciali, artigianali e agricole attraverso unità operative ubicate nel territorio del comune, ovvero intraprendano nuove attività economiche nel suddetto territorio comunale le quali siano regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese);
 - euro 10.000,00 per le finalità di cui alla lettera c), comma 2, art. 2 del predetto DPCM (concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Geraci Siculo, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario);

- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo Economico n. 277 del 16.09.2025 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione delle risorse previste dal "Fondo di sostegno ai comuni marginali" per l'annualità 2023 (terza annualità) e delle economie derivanti dalle annualità 2021 (prima annualità) e 2022 (seconda annualità) e relativi allegati;
- il predetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet dell'Ente dal 16.09.2025 al 15.10.2025;
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione è stato fissato alle ore 13.00 del 15.10.2025;

Preso atto che entro il termine di scadenza fissato sono pervenute le seguenti n. 6 istanze per la concessione di contributi per le finalità di cui alla lettera b), comma 2, art. 2, del DPCM 30 settembre 2021:

N.	Ditta	Prot. n.
1	Alesso Antonio	9598 del 14.10.2025
2	Corradino Marco	9646 del 15.10.2025
3	"Innovaedil" di Giacomo Sanfilippo	9666 del 15.10.2025
4	Albanese Luigi	9667 del 15.10.2025
5	Zangara Giuseppina Angela	9677 del 15.10.2025
6	"La Bottega del fabbro" di Giuseppe Glorioso	9678 del 15.10.2025

Preso atto, altresì, che entro il termine di scadenza fissato sono pervenute le seguenti n. 3 istanze per la concessione di contributi per le finalità di cui alla lettera c), comma 2, art. 2 del DPCM 30 settembre 2021:

N.	Nominativo	Prot. n.
1	Minutella Stefano	9540 del 13.10.2025
2	Mulè Daniela	9668 del 15.10.2025
3	Bongiorno Cataldo	9669 del 15.10.2025

La Commissione procede, dunque, all'esame delle istanze secondo l'ordine di protocollazione.

Esame istanze per apertura nuove attività economiche – art. 3 lett. a) del bando pubblico

Istanza n. 1

Si passa all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9598 del 14.10.2025.

La ditta "Alesso Antonio" ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 19.747,13 corrispondente al 75% dell'imponibile dei preventivi di spesa presentati.

Dopo aver esaminato la documentazione presentata dall'istante la commissione decide di richiedere al medesimo un'integrazione documentale mediante l'istituto del "soccorso istruttorio", ex art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90, richiedendo il titolo di possesso e la disponibilità dell'appezzamento di terreno dove si intende svolgere l'attività agricola.

Istanza n. 2

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9646 del 15.10.2025.

La ditta "Corradino Marco" ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 40.801,15 presentando i seguenti preventivi di spesa:

N. Preventivo	Data
01/2025 (ditta Corradino Giovanni)	29.09.2025
01/2025 (ditta Corradino Giacomo)	29.09.2025
Ditta "S.S. Salvatore di Montedoro Soc. Coop.	13.10.2025
10	13.10.2025
Atto notarile	14.10.2025
91	13.10.2025

La spesa preventivata è pari ad Euro 54.227,38 in luogo di Euro 54.401,53 come erroneamente dichiarato dall'istante, motivo per cui il 75% del contributo richiedibile ammonta ad Euro 40.670,48.

Visto l'art. 4, c. 4, del bando, il quale espressamente dispone che *"Le spese ammissibili al finanziamento possono ricomprendere:*

- a) *ristrutturazione, ammodernamento, manutenzione e adeguamento impianti, allacci utenze, ampliamento per innovazioni di prodotto e di processo, incluse le innovazioni tecnologiche;*
- b) *acquisto macchinari, impianti, arredi e attrezzature varie, per investimenti immateriali, per opere murarie e impiantistiche necessarie per l'istallazione dei nuovi impianti produttivi;*
- c) *acquisto di scorte di magazzino correlate all'avvio dell'attività";*

la Commissione ritiene ammissibili i preventivi di spesa allegati all'istanza della ditta "Corradino Marco".

L'ammontare del contributo assegnabile verrà quantificato a seguito della conclusione dell'iter procedimentale e della scadenza dei termini del soccorso istruttorio concesso agli istanti, fermo restando il limite delle risorse complessivamente disponibili.

Istanza n. 3

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9666 del 15.10.2025.

La ditta "Sanfilippo Giacomo" ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 28.589,27 corrispondente al 75% dell'imponibile dei preventivi di spesa presentati.

Dall'esame della visura storica camerale, la cui ultima data di modifica è risalente al 14/10/2024, tra le attività secondarie esercitate risulta che il codice Ateco è posseduto antecedente alla pubblicazione del bando.

Sulla base di quanto accertato e di quanto disposto dall'art. 1, lett.a), primo capoverso del bando, a mente del quale *".....intraprendano una nuova attività economica dopo la pubblicazione del presente bando con una sede operativa nel Comune di Geraci Siculo"* l'istanza viene ESCLUSA.

Di tale esclusione si provvederà a darne comunicazione all'interessato.

Istanza n. 4

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9667 del 15.10.2025.

La ditta "Albanese Luigi" ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 7.039,35 corrispondente al 75% dell'imponibile dei seguenti preventivi di spesa:

N. Preventivo	Data
Ditta "Arredo e oltre" di Coco Domenico	26.09.2025
Ditta Pavin Associati S.r.l.	22.09.2025
LAAZ451525SC	26.09.2025

27	11.10.1015
Ditta "Incaprera Pietro"	08.10.2025
Ditta "Giammetta Antonino"	
25/07234	07.10.2025
000002	13.10.2025
000003	13.10.2025

Visto l'art. 4, c. 4, del bando, il quale espressamente dispone che *"Le spese ammissibili al finanziamento possono ricomprendere:*

- a) ristrutturazione, ammodernamento, manutenzione e adeguamento impianti, allacci utenze, ampliamento per innovazioni di prodotto e di processo, incluse le innovazioni tecnologiche;*
- b) acquisto macchinari, impianti, arredi e attrezzature varie, per investimenti immateriali, per opere murarie e impiantistiche necessarie per l'istallazione dei nuovi impianti produttivi;*
- c) acquisto di scorte di magazzino correlate all'avvio dell'attività";*

la Commissione ritiene ammissibili i preventivi di spesa allegati all'istanza della ditta "Albanese Luigi".

L'ammontare del contributo assegnabile verrà quantificato a seguito della conclusione dell'iter procedimentale e della scadenza dei termini del soccorso istruttorio concesso agli istanti, fermo restando il limite delle risorse complessivamente disponibili.

Istanza n. 5

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9677 del 15.10.2025.

La Sig.ra "Zangara Giuseppina Angela" ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 87.007,22 corrispondente al 75% del computo metrico estimativo allegato.

Dopo aver esaminato la documentazione presentata dall'istante, ed in ragione della tipologia degli interventi risultanti dal computo metrico allegato, la Commissione decide di richiedere alla medesima un'integrazione documentale mediante l'istituto del "soccorso istruttorio" ex art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90, richiedendo quanto di seguito specificato:

- dichiarazione di assenso del comproprietario/i dell'immobile per l'avvio dell'attività prevista;
- individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori, presentazione del cronoprogramma degli stessi con allegata dichiarazione sul completamento dei lavori entro il termine ultimo del 15/12/2025 indicato dal bando;
- acquisizione dei pareri previsti dalla normativa urbanistica ed edilizia, vigente in relazione agli interventi da realizzare.

Istanza n. 6

Il Sig. Giuseppe Glorioso ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 45.008,80 corrispondente al 75% dell'imponibile dei preventivi di spesa presentati.

Dopo aver esaminato la documentazione presentata dall'istante la Commissione decide di richiedere al medesimo un'integrazione documentale mediante l'istituto del "soccorso istruttorio", ex art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90, richiedendo:

- dichiarazione di assenso del comproprietario/i dell'immobile per l'avvio dell'attività prevista;
- individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori, presentazione del cronoprogramma degli stessi con allegata dichiarazione sul completamento dei lavori entro il termine ultimo del 15/12/2025 indicato dal bando;

Esame istanze per concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Geraci Siculo – art. 3 lett. b) del bando pubblico

Istanza n. 1

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9540 del 13.10.2025.

Il Sig. Stefano Minutella ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 5.000,00 mediante la presentazione dei seguenti preventivi di spesa:

N. Preventivo	Data
Ditta "New farel" Snc	08.02.2025
Ditta "Trinacria tinteggiatura" di Fiorentino Mario	08.02.2025
Ditta "Alesso Antonio" – Prev. N. 1	
Ditta "Alesso Antonio" – Prev. N. 2	

Dopo aver esaminato la documentazione presentata dall'istante la Commissione decide di richiedere al medesimo un'integrazione documentale mediante l'istituto del "soccorso istruttorio", ex art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90, richiedendo di specificare il titolo di possesso dell'immobile, l'invio dei preventivi di spesa incompleti e il cronoprogramma dei lavori, con allegata dichiarazione delle ditte individuate sul completamento dei lavori entro il termine ultimo del 15/12/2025 indicato dal bando.

Istanza n. 2

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9669 del 15.10.2025.

La Sig.ra Daniela Mulè ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 5.000,00.

Dopo aver esaminato la documentazione presentata dall'istante la Commissione decide di richiedere alla medesima un'integrazione documentale mediante l'istituto del "soccorso istruttorio" ex art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90, richiedendo di specificare il titolo di possesso dell'immobile e relativa destinazione d'uso, l'invio di preventivi di spesa e il cronoprogramma dei lavori, con allegata dichiarazione delle ditte individuate sul completamento dei lavori entro il termine ultimo del 15/12/2025 indicato dal bando.

Istanza n. 3

Si passa quindi all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n. 9669 del 15.10.2025.

Il Sig. Cataldo Bongiorno ha richiesto la concessione di un contributo pari ad Euro 5.000,00 mediante la presentazione di computo metrico estimativo e preventivi di spesa.

Dopo aver esaminato la documentazione presentata dall'istante la Commissione decide di richiedere al medesimo un'integrazione documentale mediante l'istituto del "soccorso istruttorio", ex art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90, richiedendo l'invio del cronoprogramma dei lavori, con allegata dichiarazione delle ditte individuate sul completamento dei lavori entro il termine ultimo del 15/12/2025 indicato dal bando.

Conclusa l'analisi delle istanze la Commissione riporta nelle tabelle che seguono il riepilogo delle operazioni eseguite:

Cat. a)

N.	ISTANTE	AMMISSIONE	ESCLUSIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	Alesso Antonio			X
2	Corradino Marco	X		
3	"Innovaedil" di Giacomo Sanfilippo		X	
4	Albanese Luigi	X		
5	Zangara Giuseppina Angela			X
6	"La Bottega del fabbro" di Giuseppe Glorioso			X

Cat. b)

N.	ISTANTE	AMMISSIONE	ESCLUSIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	Minutella Stefano			X
2	Mulè Daniela			X
3	Bongiorno Cataldo			X

La Commissione, ravvisata l'urgenza di completare l'istruttoria senza soluzione di continuità, fissa alle ore 9.00 del giorno 27 ottobre 2025, il termine ultimo di trasmissione della documentazione integrativa richiesta.

Alle ore 13:30, concluse le operazioni, il presente verbale viene chiuso e trasmesso al Settore Sviluppo Economico per i successivi adempimenti di competenza e la pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on-line dell'Ente.

Il Presidente predispose la convocazione di una seduta della Commissione esaminatrice non appena raccolta tutta la documentazione acquisita mediante i soccorsi istruttori in essere.

IL PRESIDENTE - Dott.ssa Concetta Giangrillo

Concetta Giangrillo

COMPONENTE - Dott. Gianluca Alfonso

Gianluca Alfonso

COMPONENTE - Arch. Yuri Zuccalà

Yuri Zuccalà

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE- Dott. Mimmo Di Garbo

Mimmo Di Garbo

